

ACTA N° 16 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 19 días del mes de mayo de 2006, siendo las 09.12 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 15, de 12 de mayo de 2006, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Memorandum N° 132/06 del Profesional del Departamento de Proyectos, Guillermo Pulgar Navarro, en el que solicita un aporte municipal de \$ 500.000 para el proyecto "Reparación de camarines Estadio Municipal", que tiene un financiamiento de ChileDeportes de \$ 4.000.000.

El Concejo en forma unánime presta su aprobación al aporte solicitado.

b) Memorandum N° 124/06 del Director de Obras (S), en el que solicita prórroga de diez días hábiles para dar respuesta a las peticiones de los Sres. Concejales, debido a que asumió el cargo recién el martes 16 del presente.

El Concejo está de acuerdo.

c) Memorandum N° 096/06 del Administrador Municipal, en el que informa sobre la ocupación de la vivienda destinada al Director del Liceo Agustín Ross por el Director del D.A.E.M., señalando que realizadas las consultas a la Contraloría se concluyó que es procedente dicha ocupación, mientras la autoridad edilicia no decida lo contrario.

Agrega que el funcionario no cuenta con casa propia en la comuna y que la casa habitación que el municipio arrienda para la funcionaria Fanny Rebolledo, es de propiedad de Dña. Lilia Salazar Sánchez, según consta en contrato de compraventa y mutuo hipotecario letras de crédito de vivienda, con reducción de fecha 18 de agosto de 2003, la cual le fue entregada para conocimiento y respaldo.

El Concejal Sr. Cabrera estima que esta venta fue hecha con el único fin de poder seguir arrendando esa casa al municipio, porque el Director del D.A.E.M. desde su cargo no puede hacerlo y por eso puso la casa a nombre de su pareja. Cree que estos actos no colaboran en nada a la transparencia y a sacar ese manto de dudas que tiene la opinión pública de las autoridades. Considera que hay que predicar con el ejemplo y que aunque hay claridad que es procedente que siga ocupando la casa del Director del Liceo, por ética debería entregarla, porque es una situación moralmente incorrecta.

El Concejal Sr. Garrido califica como "poco elegante" esta situación, por lo que cree que corresponde tomar cartas en el asunto. Considera que se deben nivelar los beneficios y los sueldos, porque son muchos más los que están en una situación desmejorada frente a unos pocos que están bien. Indica que hay que tratar de hacer justicia y señala como ejemplo el caso de un chofer municipal quien gana mucho menos que el chofer del D.A.E.M., cumpliendo ambas funciones similares.

El Alcalde señala que hoy no se pronunciará sobre esta materia y dentro de la próxima semana informará acerca de su decisión.

d) Memorandum N° 98/06 del Administrador Municipal, en el que solicita la aprobación de la modificación presupuestaria del Departamento de Salud que señala, la que indica no fue posible enviarla con la debida oportunidad por sobrecarga de trabajo de la D.A.F. Agrega que esta modificación corresponde a la contratación de una Asistente Social para el Departamento de Salud (abril a septiembre) y que este gasto estaba presupuestado con anterioridad:

GASTOS	M\$
Rebajar:	
21.30.001.086 Pago remuneración líquida	2.117
T o t a l	2.117
Suplementar:	
26.01.010.086 Programas y Eventos-Promoción y Educación Salud Comunal	2.117
T o t a l	2.117

El Concejal Sr. Córdova la aprueba, pero solicita recordar a la D.A.F. que las modificaciones presupuestarias deben ser enviadas con cinco días de antelación a la sesión.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas la aprueban.

Los Concejales Sres. Cabrera y Cornejo no la aprueban, argumentando que una vez más no se ha cumplido con el plazo de entrega de la modificación.

El Concejal Sr. Garrido señala que la Asistente Social será un gran aporte para el Departamento de Salud, no obstante cree necesario hacer un rayado de cancha respecto a las normas sobre esta materia, por lo que no la aprueba.

Por lo tanto, la modificación presupuestaria queda pendiente para una próxima sesión.

e) Memorandum N° 112/06 del Director del D.A.E.M., en el que solicita se incorpore en la próxima sesión, la participación de los directivos de la Escuela Digna Camilo Aguilar, a fin de presentar el Convenio de Desempeño Colectivo, elaborado por ese establecimiento educacional.

El Alcalde señala que se incluirán en una próxima sesión.

f) Memorandum N° 126/06 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que informa sobre estado de proyectos postulados a financiamiento F.N.D.R. Proceso presupuestario 2007:

PROYECTO	MONTO M\$	ESTADO
Ampliación Internado Costanera	504.305	No seleccionado
Construcción Paseo Peatonal sector La Puntilla	655.577	No seleccionado
Construcción Pavimentación Bajadas de playa y otros accesos Pichilemu	292.011	No seleccionado
Construcción Electrificación Rural 3ª. etapa	169.611	Seleccionado
Mejoramiento Gimnasio e Instalación Iluminación Estadio Pichilemu	58.483	Seleccionado

PROYECTOS POSTULADOS A OTROS SERVICIOS:

PROYECTO	MONTO M\$	ESTADO
Restauración Habitación Edificio ex Casino Ross Pichilemu (postulado Dirección Regional Arquitectura)	359.125	Seleccionado
Construcción Sistema de Canalización Canal Arturo Prat (postulado Gobernación Provincial C. Caro)	189.317	No seleccionado
Reparación Cuartel Bomberos Pichilemu (postulado Gobernación Provincial C. Caro)	71.114	No seleccionado

g) Memorandum N° 133/06 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita la aprobación bajo la modalidad de Trato Directo para la ejecución del proyecto PMU Emergencia denominado "Instalación nuevo circuito eléctrico sistema de aireación Laguna de Petrel", por un monto de \$ 2.000.000.

El Alcalde informa que están funcionando siete aireadores y que este trabajo lo están realizando Hugo González y Matias Alvarado.

El Concejal Sr. Cornejo se abstiene.

El Concejal Sr. Cabrera no lo aprueba.

Los Concejales Sres. Córdova, Polanco, Rojas y Garrido aprueban la modalidad propuesta.

El Concejal Sr. Cabrera indica que le gustaría saber que trabajo específico está haciendo Matías Alvarado.

El Concejal Sr. Garrido explica que ha estado cercano al trabajo de Matías y que puede señalar que está trabajando muy bien, que realiza funciones adicionales a las establecidas y que ha prestado una asesoría académica de alto nivel. Propone invitarlo al Concejo para que exponga y no queden dudas de lo que está realizando.

El Concejo está de acuerdo.

h) Memorandum N° 130/06 de la Jefa de Proyectos, en el que solicita la aprobación del H. Concejo para ejecutar bajo la modalidad de Administración Directa, proyecto que más abajo se indica. Señala que la Resolución aprobatoria estaría en poder del municipio en el día de hoy, pero se necesita la aprobación para solicitar el envío de la remesa de fondos antes del día 24 del presente:

Nombre Programa: "Instalación de barandas calle Primer Centenario - Plaza Villa Las Palmeras y Reparación de Veredas en la Comuna".

Tiempo ejecución: Dos meses

Empleo Generado: 26 hombres/mes

Actividades:

- * Construcción baranda calle La Concepción
- * Reparación de veredas en mal estado sector centro de la Comuna
- * Demarcación áreas verdes Plaza Villa Las Palmeras

Financiamiento:

ITEM	APORTE MUNICIPAL	PMU EMERGENCIA	TOTAL
Mano de obra	1.452.618	7.528.000	8.980.618
Materiales		552.330	552.330
T O T A L	1.452.618	8.080.330	9.532.948

El Concejo por unanimidad aprueba la ejecución de los trabajos bajo la modalidad de Administración Directa, por un periodo de dos meses.

i) Ord. N° 262, de 12.05.06, del Gobernador Provincial de Cardenal Caro, en el que manifiesta su agrado de haber cumplido el compromiso adquirido con la gerencia de la empresa ESSBIO y reitera su disposición a seguir apoyando en este aspecto y en lo que se requiera en todas las gestiones orientadas al desarrollo de Pichilemu.

j) Ord. N° 555, de 10.05.06, del Intendente y Presidente del Gobierno Regional al Gerente de Operaciones y Servicios al Cliente ESSBIO S.A., en el que solicita que informe si esa empresa tiene contemplado la instalación de colectores de

alcantarillado en la Avda. Costanera, trámite que debe coordinar con el SERVIU Regional para la concreción de las obras, las que se deben ejecutar en forma previa a los trabajos de pavimentación de dicha arteria.

k) Carta de 15.05.06 del Arquitecto, Director de Obras, Dn. Jeovans Fco. Valdivia Rojas, en el que presenta la renuncia a su cargo a contar del 16 del presente por razones personales y agradece el apoyo recibido durante los cinco años que trabajò en el municipio.

Despachada:

a) Memoràndum N° 059/06 al Encargado de Comunicaciones, en el que a petición del Concejal Sr. Garrido solicita se haga la debida difusión sobre ampliación de plazo acordada para el pago de derecho de aseo.

b) Memoràndum N° 060/06 al Director de Obras (S), en el que a petición del H. Concejo solicita.

- Chequear en terreno las obras ejecutadas en la Escuela de Pueblo de Viudas.
- Informe sobre recepción final a construcción de Dn. Camilo Jorquera.
- Ejecutar trabajos en pasos de alcantarilla en Cardonal de Panilonco.
- Reparación de pavimento en Avda. Càhuil.
- Despeje de zarpas en el camino Pichilemu a Càhuil, y
- Revisar situación de calle Erràzuriz con Topocalma.

c) Memoràndum N° 061/06 al Director de Trànsito, en el que solicita lo siguiente:

- Pedir a Carabineros que fiscalice velocidad de los buses en el recorrido Pichilemu a Càhuil.
- Instalación de señalètica lomos de toro sector Playa Hermosa.
- Instalación de señalètica en el sector de Infiernillo, y
- Demarcaciòn de paso de cebra en Avda. Càhuil, en los accesos a la Escuela Divino Maestro.

d) Memoràndum N° 062/06 al Director D.A.E.M., en el que a sugerencia del Concejal Sr. Còrdova, solicita posibilidad de traslado en el móvil de Educación a los alumnos cuando regresan a sus hogares en Pueblo de Viudas, después de los ensayos de la Banda Municipal.

e) Memoràndum N° 063/06 al Encargado de Alumbrado Pùblico, en el que a petición del Concejal Sr. Cornejo solicita se oficie a Emelectric, que eleve el tendido eléctrico en el sector de Las Comillas.

f) Memorandum N° 064/06 al Profesional de Proyectos, en el que solicita oficiar al Intendente Regional ratificando la petición de ampliación del 10% de la obra ejecutada en el proyecto "Mejoramiento Estadio Municipal".

g) Ord. N° 404, de 17.05.06, al Presidente del Club de Cueva "Clara Urzúa", Dn. Héctor Miranda Lizana, en el que señala que en sesión ordinaria celebrada el día 12 de mayo recién pasado, el Concejo tomó conocimiento de la solicitud de la Pista Municipal, para ocuparla para ensayo los días miércoles, a las 20.00 horas. Al respecto, le indica que por razones técnicas, el escenario de ese recinto no se puede ocupar para dicho efecto, por lo que le ofrece la Sala de Arte para tales fines y que en caso de surgir algún inconveniente en dicho inmueble, se estudiaría otra alternativa.

3- VARIOS.

Alcalde

- Presenta al profesional Arquitecto, Dn. Boris Sanhueza Arriagada, quien ocupará el cargo de Director de Obras Suplente por un periodo de tres meses.
- Informa que habló con el Jefe de Gabinete del Ministro del Interior, quien le señaló que no corresponde que esa autoridad nacional los reciba porque no es un tema de su competencia, por lo que lo derivó al Ministro de Obras Públicas, a quien ya pidió audiencia para sellar los puntos que se encuentran pendientes.

El Concejal Sr. Córdova recuerda que en su momento ya les respondieron negativamente respecto a un aporte estatal para una obra de administración privada.

Participación Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutierrez.

Lee presentación al Contralor Regional Sexta Región, en el que solicita su pronunciamiento sobre la transferencia de la infraestructura del alcantarillado, que actualmente administra el municipio de Pichilemu, a la empresa ESSBIO S.A. Concretamente, consulta lo que señala:

- Si existe factibilidad del traspaso gratuito de la infraestructura de alcantarillado actualmente en uso a la empresa ESSBIO S.A.
- En caso de ser negativa la respuesta, si es posible que se efectúe alguna permuta de la infraestructura por algún bien de la empresa sanitaria.
- Si es factible que dicha empresa compense con algún servicio que se preste a la comunidad, y
- De no ser posible ninguna de las alternativas anteriores, solicita orientación en cuanto a la forma y naturaleza jurídica que debe tomar la transferencia en cuestión.

El Concejo está de acuerdo con el tenor de la nota.

Participación Presidente Càmara de Comercio de Pichilemu, Dn. Fernando Pavez Silva.

El Alcalde informa que el Sr. Pavez después de algunos años vuelve a asumir el cargo de Presidente de la Càmara de Comercio de Pichilemu.

Don Fernando, que se encuentra acompañado de la directiva, hace entrega de una nota al Alcalde y señala su mejor disposición para trabajar junto a las autoridades. Pide que se revisen las ideas propuestas en la nota, la que es leída por el Secretario y que en lo medular pide que la feria libre sólo funcione el día sábado de cada semana y que se cambie de ubicación, porque los residuos que dejan los depositan en la parte baja de su sede social. Agrega que resulta bastante perjudicial para ese gremio que la feria funcione dos veces por semana, especialmente por las bajas ventas que afectan al comercio establecido local, porque además de frutas y verduras, venden productos manufacturados.

El Concejal Sr. Garrido felicita a la nueva directiva, la que a su juicio garantiza que realmente va a funcionar. Les desea la mejor de las suertes y propone dejar esta materia para analizarla en una próxima sesión.

El Concejal Sr. Cabrera se suma a las felicitaciones para la directiva de la Càmara, especialmente para su Presidente, a quien considera un líder gremialista. Indica que siempre está la voluntad de revisar estos temas y buscando el equilibrio, sacar la mejor decisión que no afecte a ninguna de las dos partes. Agrega que es bueno que como gremio planteen sus inquietudes y se queda con el compromiso de buscar una solución en una próxima sesión.

El Concejal Sr. Cornejo felicita a Dn. Fernando y a la directiva y les desea el mayor de los éxitos en su gestión. Indica que este requerimiento amerita un análisis mayor, escuchando también la opinión de los feriantes. Precisa que él apoyó la feria de los días miércoles para respaldar a la gente de Pichilemu. Cree que es bueno analizar las dos posturas y no perjudicar a ninguna de las partes.

El Concejal Sr. Rojas los felicita y señala que hay que revisar el funcionamiento de la feria de los días miércoles para ver si realmente se cumple con los objetivos. Agrega que hay feriantes que venden hasta las colaciones.

El Concejal Sr. Polanco felicita a la directiva y cualquier decisión que se adopte le gustaría que fuera de común acuerdo, en una reunión que estuvieran presentes los comerciantes establecidos y los feriantes.

El Concejal Sr. Córdova saluda y felicita a los dirigentes. Respecto a la permanencia de la feria, estima que hay que ser honestos con los que están al frente, porque como autoridades deben velar principalmente para que a la mayoría de los pichileminos les vaya bien, resguardando siempre el bien común.

El Alcalde expresa que se reunirá con las partes involucradas dentro de la próxima semana, para resolver en la sesión ordinaria del 02 de junio. Señala que tratará de buscar una decisión consensuada, la que deberá ser ratificada por el Concejo y en caso que no se llegue a un acuerdo, la decisión tendría que ser votada por este cuerpo colegiado. Indica que cualquier acuerdo debe estar respaldado legalmente e invita a los Sres. Concejales a participar en las reuniones con estos gremios.

El Concejal Sr. Cabrera señala que no hay que olvidar que deben primar los intereses de los comerciantes y feriantes de Pichilemu.

El Concejal Sr. Garrido expresa que le preocupa que hay mucho comercio ilegal y pide que en conjunto se vea esta situación, porque esta práctica no deja ningún aporte a la comuna. Estima que hay que tener una visión más global para defender los intereses de los pichileminos.

Don Fernando pide que se trate de fomentar que se compre al comercio local, porque las grandes empresas que han llegado no tributan en Pichilemu. Reitera que quieren trabajar junto con las autoridades.

Participación Presidenta JJ.VV. La Villa, Sra. Enedina Parraguez Galarce.

La Sra. Enedina indica que su presencia acá se debe a la posibilidad de construcción de dos refugios peatonales: en La Villa y en La Palmilla.

El Alcalde informa a la Presidenta que se hará convenio con Vialidad para construir los dos refugios peatonales y los trabajos se incluirán en el mes de junio con la cuadrilla municipal.

El Administrador Municipal indica que los materiales los aportará Vialidad y la mano de obra la Municipalidad. Agrega que sólo falta resolver lo referente al viático del supervisor de Vialidad.

La Presidenta de la Junta de Vecinos solicita que los refugios sean de madera para armonizar con el entorno. Asimismo, señala que tienen los materiales para reparar la sede social y que les falta la mano de obra y también un lavamanos para el box del médico.

Finalmente, el Alcalde instruye al Administrador Municipal para que ordene estos trabajos durante el mes de junio.

Se da término a la sesión a las 10.55 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

amc.-